Predaj rodinného domu po rekonštrukcii v obci Dolná Krupá

285 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolná Krupá*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2129 m^2*
Úžitková plocha:	*116 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*1952*

Počet terás:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK DIAMANT – Predaj rodinného domu po rekonštrukcii s veľkým pozemkom v obci Dolná Krupá

Ponúkame na predaj rodinný dom po rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tichej uličke na Podhájskej ulici v obci Dolná Krupá. Dom je situovaný na krásnom, priestrannom pozemku o výmere 2 129 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie domu:
Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej izby, detskej izby, spálne, kuchyne s kuchynskou linkou, komory, kúpeľne s WC a priestrannej obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou. Obývacia izba je vybavená klimatizáciou a ponúka priamy výstup na terasu. Dom je čiastočne

podpivničený, pričom pivničný priestor slúži ako sklad.

Technické vybavenie a rekonštrukcia:
Dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala úpravu interiéru, podláh, rozvodov inžinierskych sietí, vykurovania, kuchyne, kúpeľne, obkladov, dlažieb a strechy. Obytné miestnosti majú prevažne laminátové podlahy, v ostatných priestoroch je keramická dlažba. Osadené sú plastové okná a dom je vybavený klimatizáciou. V obývacej izbe je podlahové kúrenie, ostatné priestory sú vykurované radiátormi. Zdrojom tepla je plynový kotol.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu. Prístup k domu je po spevnenej komunikácii.

Pozemok a príslušenstvo:
Súčasťou nehnuteľnosti sú aj vedľajšie stavby a vonkajšie úpravy, medzi ktoré patria sklad, šopa, prístrešky a samostatný prístrešok pre psy. Pozemok je oplotený a doplnený o betónové a dláždené plochy.

Občianska vybavenosť a lokalita:
Obec Dolná Krupá disponuje základnou občianskou vybavenosťou vrátane predajní, pošty, zdravotníckych služieb, lekárne, knižnice a športovísk. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dostatkom súkromia a priestoru.

Bližšie informácie a dohodnutie obhliadky:
p. Diamantová – 0915 733 376

RK DIAMANT

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adriána Diamantová***
Telefón : ***+421 915 733 376***
E-mail: ***diamant@rk-diamant.sk***