



NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM - KAMENNÝ MLYN



249 990 €

Byt: 249 990 € Parkovacie miesto: 8 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Rudolfa Dilonga
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	80.85 m ²	Plocha balkóna:	12.57 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	8 000 €
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ MODERNÝ 3-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM - KAMENNÝ MLYN, TRNAVA

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový tehlový byt nachádzajúci sa v polyfunkčnom dome v uzatvorenom dvore, v pokojnej a vyhládávanej lokalite Kamenný mlyn v Trnave. Byt poskytuje príjemné bývanie v tichom prostredí s dôrazom na komfort, súkromie a praktické dispozičné riešenie.

Byt sa nachádza na 1. poschodí, bol postavený v roku 2019 a skolaudovaný v roku 2021. Celková výmera bytu je 80,85 m², pričom k bytu prislúcha priestranný balkón s výmerou 12,57 m², ktorý ponúka ideálny priestor na oddych a posedenie.

Dispozičné riešenie bytu:

vstupná chodba,

spálňa,

samostatná izba,

obývacia izba prepojená s kuchyňou,

kúpeľňa s vaňou,

samostatné WC,

balkón s výmerou 12,57 m².

Súčasťou bytu je aj technická miestnosť s plynovým kotlom, ktorá sa nachádza na poschodí mimo bytu, a praktická kôpka na prízemí s výmerou 5,28 m², ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Vybavenie a výhody bytu:

Byt sa predáva zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií do základného vybavenia. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, elektrickej rúry, varnej dosky a chladničky. Súčasťou zariadenia je aj jedálenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, konferenčný stolík, manželská posteľ a skriňa.

Pre vyšší komfort bývania je byt vybavený rekuperáciou a klimatizačnou jednotkou.

K bytu sa predáva aj jedno parkovacie miesto v uzatvorenom dvore, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie pri bytovom dome.

Lokalita Kamenný mlyn je obľúbená pre svoje pokojné prostredie a možnosti oddychu v prírode. Predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať Trnavu na dosah.

Cena:

Byt: 249 990 €

Parkovacie miesto: 8 000 €

V prípade financovania kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru vám radi pomôžeme s jeho vybavením.

Bližšie informácie a obhliadky:

p. Diamantová

Tel.: 0915 733 376



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Diamantová

+421 915 733 376

diamant@rk-diamant.sk

