



4-IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADOU A DVOMA GARÁŽAMI VO VRBOVOM



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADOU A DVOMA GARÁŽAMI VO VRBOVOM

Na predaj ponúkame priestranný 4-izbový byt na Družstevnej ulici vo Vrbovom, ktorý svojím vybavením a možnosťou využívania dvoch garáží a záhrady pripomína skôr bývanie v rodinnom dome.

Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu s iba šiestimi bytmi. Jeho celková výmera vrátane príslušenstva je 112,19 m², vďaka čomu ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je okrem samotného bytu aj možnosť využívania dvoch garáží a záhrady s altánkom a ovocnými stromami. Ponúka tak ideálnu kombináciu komfortu bytového bývania a príjemného súkromného priestoru, ktorý ocení celá rodina.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva zo:

4 samostatných obytných miestností

kuchyne s praktickou komorou

predsiene

kúpeľne so sprchovým kútom a rohovou vaňou

samostatného WC

pivnice v suteréne bytového domu

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná za plastové s izolačným trojsklom, osadené nové interiérové dvere, laminátové podlahy a moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje vlastný plynový kotol.

ZÁHRADA A DVE GARÁŽE

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je priestor mimo samotného bytu.

K dispozícii sú dve garáže, ktoré poskytujú pohodlné parkovanie pre vozidlá a zároveň dostatok priestoru na uskladnenie bicyklov, náradia či ďalších vecí.

Jedna z dvoch garáží sa využíva na základe nájomnej zmluvy. Ročné nájomné za túto garáž je len 28 €. Pozemok pod garážou je v osobnom vlastníctve.

Súčasťou je aj záhrada s altánkom a ovocnými stromami – ideálne miesto na rannú kávu, letné grilovanie s rodinou a priateľmi alebo oddych v príjemnom prostredí zelene.

Práve kombinácia priestranného bytu, dvoch garáží a záhrady vytvára pocit bývania v rodinnom dome, pričom zostávajú zachované výhody bytového bývania.

LOKALITA – VRBOVÉ

Byt sa nachádza na Družstevnej ulici, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti nájdete Lidl, základnú a materskú školu, zdravotné stredisko, lekárňu, obchody, reštaurácie aj športoviská.

Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do Piešťan, Nového Mesta nad Váhom a Trnavy, vďaka čomu je nehnuteľnosť vhodná aj pre ľudí dochádzajúcich za prácou v okolitých mestách.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 4-izbový byt
- celková výmera vrátane príslušenstva: 112,19 m²
- 1. poschodie
- tehlový bytový dom – iba 6 bytov
- kompletná rekonštrukcia
- kuchyňa s komorou
- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- kúpeľňa so sprchovým kútom a rohovou vaňou

- samostatné WC
- vlastný plynový kotol
- plastové okná s izolačným trojsklom
- pivnica
- možnosť využívania 2 garáží
- jedna garáž na základe nájomnej zmluvy - nájomné 28 €/rok
- pozemok pod garážou v osobnom vlastníctve
- záhrada s altánkom a ovocnými stromami

CENA: INFO V RK

Financovanie nehnuteľnosti je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte:

P. Diamantová
☎ 0915 733 376



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Adriána Diamantová
+421 915 733 376

E-mail:

diamant@rk-diamant.sk

