



□ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM V CENTRE OBCE □



289 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zeleneč
Ulica:	Palárikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	268 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet balkónov:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet terás:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM V CENTRE OBCE - POZEMOK 430 m² □

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom s výhodnou polohou priamo v centre obce, v tesnej blízkosti:

- základnej školy
- obecného úradu
- autobusovej zastávky
- potravín

Dom stojí na pozemku o výmere 430 m² a ponúka komfortné bývanie pre väčšiu rodinu.

□ DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- izba
- priestranná jedáleň s novým mramorovým krbom
- kuchyňa so zabudovanou novou kuchynskou linkou a spotrebičmi
- zimná záhrada
- garáž

Medziposchodie:

- obývacia izba

Poschodie:

- tri samostatné izby
- balkón

Pivnica:

- kuchyňa
- práčovňa
- technická miestnosť
- komora
- východ na okrasnú záhradu s altánkom a záhradným domčekom

✂ VYBAVENIE A MODERNIZÁCIE

- nová zateplená strecha
- nové strešné okno pre presvetlenie kuchyne
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- nová kúpeľňa a toaleta
- nové podlahy
- dom je napojený na elektriku, plyn, vodu a kanalizáciu

□ VÝHODY

- ideálna lokalita v centre obce
- priestranný a flexibilný interiér
- garáž a pivnica s praktickým využitím
- okrasná záhrada s altánkom a záhradným domčekom
- vhodný pre rodiny aj viacgeneračné bývanie

□ FINANCOVANIE

S vybavením hypotekárneho úveru vám radi pomôžeme prostredníctvom finančnej poradkyne.

▣ VIAC INFORMÁCIÍ & OBHLIADKY

Pani Diamantová

▣ 0915 733 376



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Diamantová

+421 915 733 376

diamant@rk-diamant.sk

