



□ EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | KOMPLEX V GALANTE □



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	745 m ²	Sklad:	áno
		Počet poschodí od	3
		prízemia vyššie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNY KOMPLEX V GALANTE – POZEMOK 1 789 m² □

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruované obchodno-administratívne budovy v centre mesta Galanta, s priestranným dvorom vhodným na parkovanie. Ide o komplex troch budov v tvare L, každá so samostatným vstupom, postavených na pozemku o výmere 1 789 m² a so zastavanou plochou 745 m².

□ LOKALITA

- centrum mesta Galanta
- vhodné pre obchod, administratívu, služby alebo investičný projekt
- možnosť prebudovania na bytové jednotky alebo rezidenčný projekt

□ POPIS KOMPLEXU

- 1. budova: prízemie využívané na prenájom (aktuálne kaviareň), podkrovie 120 m² (nevyužívané)
- 2. budova: 2 podlažia, využívané na prenájom
- 3. budova: 3 podlažia, využívané na prenájom, výťah v najvyššej budove so zamurovanými vstupmi
- tehlová konštrukcia, čiastočne zateplené
- nová fasáda, výmena okien, strechy, kanalizácia
- čiastočne zrekonštruovaný interiérový (podlahy, rozvody IS, okná)
- oceľové schodisko, centrálny kotol zabezpečuje vykurovanie

✂ INŽINIERSKE SIETE

- elektrina, voda, plyn, kanalizácia

□ VÝHODY

- dobrý technický stav budov
- komplex pripravený na okamžité využitie
- výhodná investičná príležitosť s potenciálom ďalšieho rozvoja
- priestraný dvor vhodný na parkovanie
- centrálna poloha s dobrou dostupnosťou

□ CENA V RK

□ VIAC INFORMÁCIÍ & OBHLIADKY

Pre serióznych záujemcov kontaktujte:

pani Diamantová

□ 0915 733 376



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Diamantová

+421 915 733 376

diamant@rk-diamant.sk

