



□ NA PREDAJ | OBJEKT S OBCHODNÝMI PRIESTORMI A BYTMI □



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	395 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	350 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | KOMPLEXNÝ OBJEKT S OBCHODNÝMI PRIESTORMI A BYTMI - TRNAVA □

Ponúkame na predaj dvojpodlažný objekt s podkrovím a čiastočným podpivničením v Trnave, postavený na pozemku o výmere 472 m². Objekt má pôdorysný tvar U a sedlovú strechu, bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2015.

□ DISPOZÍCIA OBJEKTU

Prízemie:

- dva hlavné obchodné priestory od ulice s presklenými výkladmi
- pasáž s 4 obchodnými prevádzkami

1. poschodie:

- tri byty: 1-izbový, 2-izbový a 3-izbový

Podkrovie:

- veľký byt

✂ VYBAVENIE A VÝHODY

- všetky inžinierske siete (IS) pripojené
- objekt je na 90 % prenajatý, vhodný ako investičná príležitosť
- moderná rekonštrukcia z roku 2015
- výborná viditeľnosť a prístup z ulice
- kombinácia komerčného a bytového využitia

□ LOKALITA

- Trnava, v dobre dostupnej časti mesta
- vhodné pre podnikanie aj investíciu do prenájmu

□ VIAC INFORMÁCIÍ & OBHLIADKY

Pre serióznych záujemcov kontaktujte:

Pani Diamantová

□ 0915 733 376



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Diamantová

Telefón :

+421 915 733 376

E-mail:

diamant@rk-diamant.sk

