



TOP PONUKA | MODERNÝ RODINNÝ DOM V LOKALITE KAMENNÝ MLYN ☐



568 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Bežecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	179 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA | MODERNÝ RODINNÝ DOM V LOKALITE KAMENNÝ MLYN ☐

Predstavujeme vám štýlový samostatne stojaci rodinný dom v novovybudovanej a vyhľadávanej lokalite Kamenný mlyn. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, blízkosti prírody a výbornej dostupnosti k parku či kúpalisku.

☐ ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- výmera pozemku: 600 m²
- zastavaná plocha: 179 m²
- úžitková plocha: 125 m²
- novostavba – stav holodom
- rovinný pozemok s vlastnou studňou

- *kompletné inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia*

☐ *PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA*

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort bývania:

- *vstupná chodba*
- *priestranná a presvetlená obývacia izba s výstupom na terasu*
- *kuchyňa*
- *spálňa*
- *dve samostatné detské izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *technická miestnosť*

☐ *EXTERIÉR A POZEMOK*

- *veľkorysý pozemok ideálny na oddych aj rodinné aktivity*
- *možnosť vybudovania terasy, bazéna či záhrady podľa vlastných predstáv*
- *pokojná nová lokalita s množstvom zelene*
- *výborná dostupnosť do mesta*

☐ *TECHNICKÉ VYHOTOVENIE*

- *tehlová stavba*
- *kvalitné okná značky Schüco s trojsklom*
- *striekané sadrové omietky*
- *sadrokartónové stropy*
- *zateplenie domu*
- *moderná rovná strecha*
- *elektrické podlahové vykurovanie*

☐ *PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?*

- *možnosť dokončiť interiér presne podľa vlastného vkusu*
- *moderná novostavba bez kompromisov*
- *výborná lokalita pre rodinné bývanie*
- *ideálna kombinácia priestoru, súkromia a dostupnosti*

☐ *CENA: 568 000 EUR*

S vybavením financovania vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho úverového poradcu.

☐ *DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES*

Takéto ponuky sa na trhu objavujú len zriedka.

p. Diamantová

☐ *0915 733 376*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Diamantová
+421 915 733 376
diamant@rk-diamant.sk

