



TOP PONUKA | 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V JASLOVSKÝCH BOHUNICIACH



368 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Jaslovské Bohunice
Ulica:	Krížna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA | MODERNÝ 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V JASLOVSKÝCH BOHUNICIACH

Predstavujeme vám výnimočný samostatne stojaci rodinný dom skolaudovaný v roku 2018, nachádzajúci sa v tichej rezidenčnej časti Jaslovských Bohuníc. Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie bez kompromisov, moderné technické riešenia, krásne upravený pozemok a bezbariérové prevedenie vhodné pre všetky generácie.

▣ ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- výmera pozemku: 500 m²
- zastavaná plocha domu: 170 m²
- terasa: 29 m²
- parkovacia plocha: 36 m²
- úžitková plocha: 148 m²
- kolaudácia v roku 2018
- samostatne stojaci rodinný dom
- bezbariérové a bezprahové riešenie
- pokojná rezidenčná lokalita

□ *PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA*

Dom je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a funkčnosť každodenného bývania.

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou (50 m²)
- veľké presklené plochy s výhľadom do okrasnej záhrady
- 5 samostatných izieb rôznych výmer
- kúpeľňa
- samostatné WC
- práčovňa
- technická miestnosť

Vďaka jednoúrovňovému riešeniu bez prahov je dom maximálne komfortný a praktický.

□ *KVALITNÉ TECHNICKÉ VYHOTOVENIE*

- murivo Ytong so zateplením
- strešná krytina Bramac
- centrálné podlahové vykurovanie (elektrický kotol)
- voda, kanalizácia, elektrina 230/400 V
- plynová prípojka na pozemku
- internet a káblová televízia s rozvodmi v každej miestnosti
- obecný závlahový vodovod bez poplatkov
- motoricky ovládané vonkajšie kovové rolety
- kvalitné podlahy – kamenná dlažba a plávajúce podlahy
- priestranná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a množstvom úložného priestoru
- kúpeľne s kvalitnou hydroizoláciou a obkladmi až po strop
- interiér ladený do svetlých a nadčasových tónov

□ *EXTERIÉR, KTORÝ SI ZAMILUJETE*

- nádherne upravená okrasná záhrada s dospelou výsadbou
- katalpy, fotínie, japonská vrba, magnólia, levandúľa, ibišteky a ďalšie okrasné dreviny
- veľká terasa s pergolou a priamym vstupom z domu
- vysoký živý plot poskytujúci maximálne súkromie
- vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny
- záhradný domček na náradie
- kompletne vybavenie pre údržbu domu a záhrady v cene

□ *PARKOVANIE*

- vonkajšie parkovanie pre 3 automobily
- kryté vnútorné státie pre 2 motocykle

☐ LOKALITA

Jaslovské Bohunice patria medzi vyhľadávané obce v blízkosti Trnavy a ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody a služby
- reštaurácie
- materská a základná škola
- čerpacia stanica
- zberný dvor
- tenisové kurty
- park s amfiteátrom
- fitness centrum
- cyklotrasy
- výborné dopravné napojenie na všetky smery

Dom sa nachádza na rozhraní pôvodnej zástavby a novej modernej štvrte, kde prevládajú mladé rodiny s deťmi.

☐ PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

- moderná stavba bez nutnosti ďalších investícií
- okamžite obývatelný a kompletne zariadený
- bezbariérové riešenie vhodné pre každú vekovú kategóriu
- krásne upravený pozemok s množstvom zelene
- veľkorysý obytný priestor pre početnú rodinu
- pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

☐ CENA: 368 990 EUR

☐ DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES

Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len zriedka.

p. Diamantová

☐ 0915 733 376





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Diamantová

+421 915 733 376

diamant@rk-diamant.sk

